

## Neubau der Villa Klingler, Eigentums-/Ferienwohnungen Prof.-Dr.-Vogel-Straße 19, Heiligendamm



### AUFGABE / IDEE

Im Zentrum des historischen Teils der herzoglichen Kuranlagen Heiligendamm soll neben den bestehenden Kolonnaden ein Neubau im Stile der Bäderarchitektur entstehen.

Ziel ist es, einen Teil der erheblichen Bebauungslücke zwischen den Kolonnaden und dem Palais Prinzessin Reuß zu schließen und städtebaulich den südlichen Teil der Prof.-Dr.-Vogel Straße zu entwickeln. Die architektonische Formensprache orientiert sich an den in der ersten Reihe zur Ostsee orientierten Villen Heiligendamm. Im Souterrain, Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss sowie Dachgeschoss werden insgesamt 17 Wohneinheiten mit Balkonen entstehen. Die sonstigen Nebenräume aller Wohnungen werden im Untergeschoss untergebracht. Auf dem nord-östlich ausgerichteten Turm ist eine Dachterrasse geplant, von welcher aus man den Blick über die Villen der Perlenkette hinweg auf Meer schweifen lassen kann.

### FLÄCHEN

BGF ca. 2.750 m<sup>2</sup>

Anzahl Geschosse 6

### ZEITLICHER ABLAUF

Projektzeitraum 03/2022 – 07/2023

Bauzeitraum 01/2022 – 05/2024

### PLANUNG

Leistungsphase 5–7

