

Neubau eines Bürogebäudes Invalidenstraße 113/ Chausseestraße 20, Berlin



NEUBAU

Im Herzen Berlins, zwischen Invaliden- und Chausseestraße, ist ein flexibles Geschäfts- und Bürohaus für die Vermietung an zwei Start-Up-Unternehmen entstanden.

Die gestalterische Grundidee für den Entwurf basiert auf Transparenz, Flexibilität und Einfachheit. Die Architekten entwickelten einen Lösungsansatz, der eine Balance zwischen den Vorgaben des Bauherrn und den Forderungen des Bauamtes herstellt. Dieser vermittelt zwischen dem Wunsch nach Eigenständigkeit und dem Anspruch ein harmonischer Bestandteil der umgebenden Bebauung zu sein. Hochwertige Materialien für die Fassade, großformatige Fenster und wiederkehrende Details bilden die Schlüsselemente. Modern interpretierte Betonfertigteile, Mauerblenden und Pfeiler verleihen Struktur und greifen Elemente der umgebenden Bebauung auf.

FLÄCHEN

BGF ca. 6000.00 m²
Anzahl Geschosse UG, EG, 1.-6. OG

ZEITLICHER ABLAUF

Beginn der Planung 12/2015
Beginn der Ausführung 04/2016
Ende der Ausführung 05/2018

PLANUNG

Leistungsphase 1-5

