

Studie Müllerstraße, Berlin Müllerstraße, Ecke Lindower Straße



AUFGABE / IDEE

Das Eckgrundstück an der Müllerstraße, Ecke Lindower Straße hat eine prägnante Lage, da es direkt an die Bahntrass der S- sowie der U-Bahn angrenzt und als „Tor zum Wedding“ fungiert. Geplant wird ein Gebäudekomplex aus Büronutzung und Studentenwohnen.

Die Planung sieht drei Gebäudeteile vor: Ein Eck-Baukörper als Büroturm mit 8 Pbergeschossen, einen Baukörper entlang der Müllerstraße als Studentenwohnne mit 6 Obergeschossen und einen Baukörper entlang der Lindower Straße mit 5 Obergeschossen, der ebenfalls Studentenwohnen enthält. Im Erdgeschoss gibt es einen Einkaufsladen, der überbaut wird und im 1. OG einen großen Dachgarten als Dach erhält. Auch alle anderen Dächer werden extensiv begrünt. Eine Tiefgarage und Technikräume im Untergeschoss vervollständigen die Nutzungsangebote.

FLÄCHEN

Grundstücksfläche	ca. 15.000 m ²
Anzahl Geschosse	UG, EG und 8 OG

ZEITLICHER ABLAUF

Projektzeitraum	2015
-----------------	------

PLANUNG

Leistungsphase	Studie
----------------	--------

